



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ISTMINA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 210413348341725353**

**Nro Matrícula: 184-9929**

Pagina 1 TURNO: 2021-184-1-2299

Impreso el 13 de Abril de 2021 a las 10:37:54 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 184 - ISTMINA DEPTO: CHOCO MUNICIPIO: SIPI VEREDA: SIPI

FECHA APERTURA: 31-03-2005 RADICACIÓN: 214 CON: RESOLUCION DE: 10-02-1990

CODIGO CATASTRAL: 277450000000000000004000000000 COD CATASTRAL ANT: 15-41-00-00-0000-0004-000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

RESOLUCION# 01326 DE FECHA 10 DE FEBRERO DE 1990 EXPEDIDA EN EL INCORA REGIONAL CALI. EXTENSION: 32.450 HECTAREAS

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

**COMPLEMENTACION:**

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: RURAL

1) BALDIO

2) LOTE TERRENO RURAL "HORIZONTE VERDE" UBICADO EN EL MUNICIPIO DE SIPI, DEPARTAMENTO DEL CHOCO.

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)**

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 31-03-2005 Radicación: 214

Doc: RESOLUCION 01326 DEL 10-02-1990 INCORA REGIONAL DE CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0103 ADJUDICACION BALDIOS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA INCORA

**A: CORDOBA DELGADO ELVAR**

**CC# 16447208 X**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 26-07-2010 Radicación: 581

Doc: ESCRITURA 4153 DEL 23-10-2008 NOTARIA 21 DE SANTIAGO DE CALI

VALOR ACTO: \$5,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA TOTAL DE UN LOTE DE TERRENO AREA 32.450 HOT.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CORDOBA DELGADO ELVAR

CC# 16447208

**A: ARIAS MARIN EVELIO**

**CC# 16625358 X 25%**

**A: CORDOBA CARVAJAL JORGE ANDRES**

**CC# 1130608819 X 75%**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ISTMINA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 210413348341725353**

**Nro Matrícula: 184-9929**

Pagina 2 TURNO: 2021-184-1-2299

Impreso el 13 de Abril de 2021 a las 10:37:54 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 26-07-2010 Radicación: 582

Doc: ESCRITURA 2351 DEL 30-06-2010 NOTARIA 21 DE SANTIAGO DE CALI VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARATORIA DE LA ESCRITURA# 4153 DEL 23-10-2008 NOTARIA 21 SANTIAGO DE CALI. SE ACLARA PORSENTAJE DE CADA DUEÑO. 50% C/U.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CORDOBA DELGADO ELVAR CC# 16447208  
**A: ARIAS MARIN EVELIO** CC# 16625358 X UN 50%  
**A: CORDOBA CARVAJAL JORGE ANDRES** CC# 1130608819 X UN 50%

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 05-08-2013 Radicación: 2013-184-6-714

Doc: ESCRITURA 1142 DEL 26-06-2013 NOTARIA VEINTIOCHO DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$6,556,118,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA LOTE DE TERRENO, FICHA CATASTRAL 15-4100000000004000001

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ARIAS MARIN EVELIO CC# 16625358  
 DE: CORDOBA CARVAJAL JORGE ANDRES CC# 1130608819  
**A: DESARROLLO E INVERSIONES PROGRESO VERDE S.A.S** NIT# 9006153128 X

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 03-08-2016 Radicación: 2016-184-6-694

Doc: ESCRITURA 1000 DEL 22-07-2016 NOTARIA VEINTE DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$988,544,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: DESARROLLO E INVERSIONES PROGRESO VERDE S.A.S** NIT# 9006153128  
**A: PROYECTO HORIZONTES VERDES S.A.S** NIT# 9008055570 X

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 07-09-2018 Radicación: 2018-184-6-617

Doc: ESCRITURA 1484 DEL 23-08-2018 NOTARIA SESENTA Y CINCO DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0900 OTRO "ASIGNACIÓN DE NOMBRE A PREDIO RURAL QUE EN ADELANTE SE DENOMINARA "HORIZONTE VERDE"

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: PROYECTO HORIZONTES VERDES S.A.S** NIT# 9008055570 X

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*6\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: 2018-184-3-40 Fecha: 18-09-2018

ASIGNACIÓN DE NOMBRE A PREDIO RURAL

Anotación Nro: 6 Nro corrección: 1 Radicación: 2018-184-3-40 Fecha: 18-09-2018

POR RROR INVOLUNTARIO AL MOMENTO DE CALIFICAR EL DOCUMENTO SE HIZO UN CÓDIGO QUE NO CORRESPONDE AL ACTO DE REGISTRO.



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ISTMINA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 210413348341725353**

**Nro Matrícula: 184-9929**

Pagina 3 TURNO: 2021-184-1-2299

Impreso el 13 de Abril de 2021 a las 10:37:54 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: ICARE-2015

Fecha: 10-11-2015

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2021-184-1-2299**

**FECHA: 13-04-2021**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: LUZ EDILMA RIOS GUERRERO

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública